

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 7
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1192

Wohnung Nr. 306

Haus: 3

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	53,45 m ²	Balkon	ca.	5,31 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	2,52 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	55,97 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 306	ca.	3,11 m ²
			Tiefgarage Nr. 60	ca.	13,00 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.127,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	234,93	26,90	261,83
Betriebskosten	168,69	12,54	181,23
USt.	40,52	7,92	48,44
Bruttomiete gesamt ca.	444,14	47,36	491,50

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,75 % p.a. Zinssatz) ändern können.