

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 7
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1192

Wohnung Nr. 308

Haus: 3

Lage: 1.OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 74,25 m ² | Balkon | ca. | 8,00 m ² |
| Loggia | ca. | 0,00 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 74,25 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil Nr. 308 | ca. | 4,03 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 58 | ca. | 15,25 m ² |

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|--------------------|----------|--------------------------------------|
| Eigenmittel gesamt | 2.824,00 | 4 Wochen nach Vertragsunterfertigung |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Tiefgarage | Gesamt |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Nettomiete | 312,22 | 35,31 | 347,54 |
| Betriebskosten | 224,32 | 12,71 | 237,03 |
| USt. | 53,87 | 9,65 | 63,52 |
| Bruttomiete gesamt ca. | 590,41 | 57,67 | 648,08 |

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,75 % p.a. Zinssatz) ändern können.