

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 7
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1192

Wohnung Nr. 315

Haus: 3

Lage: 3.OG

Wohnfläche	ca.	74,38 m ²	Balkon	ca.	6,58 m ²
Loggia	ca.	1,40 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	75,78 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 315	ca.	3,47 m ²
			Tiefgarage Nr. 51	ca.	13,34 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.791,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	311,94	28,16	340,10
Betriebskosten	228,36	12,56	240,93
USt.	54,24	8,18	62,43
Bruttomiete gesamt ca.	594,54	48,91	643,45

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,75 % p.a. Zinssatz) ändern können.