

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 5**Objekt-Nr.: 1193**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Wohnung Nr. 406**Haus: 4****Lage: 1.OG**

Wohnfläche	ca.	74,38 m ²	Balkon	ca.	5,87 m ²
Loggia	ca.	2,13 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,51 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 406	ca.	3,80 m ²
			Tiefgarage Nr. 80	ca.	13,00 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.776,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	314,15	25,50	339,64
Betriebskosten	231,22	12,41	243,63
USt.	54,75	7,62	62,37
Bruttomiete gesamt ca.	600,12	45,52	645,64

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,75 % p.a. Zinssatz) ändern können.