

# FINANZIERÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 5  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1193

Wohnung Nr. 411

Haus: 4

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	53,45 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	5,40 m <sup>2</sup>
<u>Loggia</u>	ca.	2,52 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	55,97 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 411	ca.	3,31 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 75	ca.	12,80 m <sup>2</sup>

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.118,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	236,98	24,77	261,75
Betriebskosten	169,29	12,40	181,69
USt.	40,79	7,47	48,25
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>447,05</b>	<b>44,63</b>	<b>491,69</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal <sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung <sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,75 % p.a. Zinssatz) ändern können.