

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 5
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1193

Wohnung Nr. 414

Haus: 4

Lage: 3.OG

Wohnfläche	ca.	74,38 m ²	Balkon	ca.	6,53 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	1,45 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	75,83 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 414	ca.	3,33 m ²
			Tiefgarage Nr. 72	ca.	17,43 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.846,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	314,04	41,60	355,64
Betriebskosten	229,16	12,73	241,89
USt.	54,53	10,91	65,45
Bruttomiete gesamt ca.	597,74	65,24	662,98

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,75 % p.a. Zinssatz) ändern können.