

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 5
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1193

Wohnung Nr. 415

Haus: 4

Lage: 3.OG

Wohnfläche	ca.	53,45 m ²	Balkon	ca.	6,30 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	1,70 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	55,15 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 415	ca.	3,33 m ²
			Tiefgarage Nr. 71	ca.	13,00 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.125,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	237,39	25,49	262,88
Betriebskosten	166,77	12,41	179,18
USt.	40,58	7,61	48,19
Bruttomiete gesamt ca.	444,74	45,51	490,25

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,75 % p.a. Zinssatz) ändern können.