

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 5
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1193

Wohnung Nr. 416

Haus: 4

Lage: 3.OG

Wohnfläche	ca.	76,81 m ²	Balkon	ca.	6,02 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	1,96 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	78,77 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 416	ca.	3,99 m ²
			Tiefgarage Nr. 70	ca.	13,25 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.855,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	322,95	26,41	349,36
Betriebskosten	237,93	12,43	250,35
USt.	56,31	7,80	64,11
Bruttomiete gesamt ca.	617,18	46,64	663,82

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,75 % p.a. Zinssatz) ändern können.