

FINANZIERÜBERSICHT

REIHENHAUS FREIFINANZIERT

Bauvorhaben: 4052 Ansfelden, Am Hochfeld

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1198
Reihenhaus Nr. 2

Wohnfläche ca. 101,06 m ²	Vorgarten	ca. 2,83 m ²
	Vorplatz (teilweise überdacht)	ca. 26,01 m ²
	Garten	ca. 29,98 m ²
	Terrasse	ca. 18,77 m ²
	Geräteraum	ca. 6,76 m ²

FINANZIERUNG

	Doppelhaushälfte in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	346.756,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	77.406,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	262.415,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.935,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	346.756,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR ¹⁾

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	172,03
USt.	13,25
Akontierung monatlich gesamt ca.	185,28

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung (Wärmepumpe) und der Wohnraumlüftung, inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.
Die Abrechnung der Stromkosten für die Heizung erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.