

# FINANZIERÜBERSICHT

## REIHENHAUS FREIFINANZIERT

**Bauvorhaben: 4052 Ansfelden, Am Hochfeld**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

**Objekt-Nr.: 1198**
**Reihenhaus Nr. 27**

|                |                       |                                |     |                      |
|----------------|-----------------------|--------------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche ca. | 101,06 m <sup>2</sup> | Vorgarten                      | ca. | 2,83 m <sup>2</sup>  |
|                |                       | Vorplatz (teilweise überdacht) | ca. | 25,89 m <sup>2</sup> |
|                |                       | Garten                         | ca. | 31,35 m <sup>2</sup> |
|                |                       | Terrasse                       | ca. | 18,77 m <sup>2</sup> |
|                |                       | Geräteraum                     | ca. | 6,76 m <sup>2</sup>  |

**FINANZIERUNG**

|                             | Doppelhaushälfte<br>in EUR |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | <b>349.648,00</b>          |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                                |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate                   | 78.053,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 2. Rate                   | 264.602,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 3. Rate                   | 6.993,00          | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>349.648,00</b> |   |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR <sup>1)</sup>**

|   | Gesamt        |
|---|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 173,46        |
| USt.                                    | 13,36         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>186,82</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung (Wärmepumpe) und der Wohnraumlüftung, inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.  
Die Abrechnung der Stromkosten für die Heizung erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.