

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## REIHENHAUS FREIFINANZIERT

Bauvorhaben: 4052 Ansfelden, Am Hochfeld  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1198

Reihenhaus Nr. 23

Wohnfläche ca. 101,06 m <sup>2</sup>	Vorgarten	ca. 2,83 m <sup>2</sup>
	Vorplatz (teilweise überdacht)	ca. 25,89 m <sup>2</sup>
	Garten	ca. 32,43 m <sup>2</sup>
	Terrasse	ca. 18,77 m <sup>2</sup>
	Geräteraum	ca. 7,02 m <sup>2</sup>

FINANZIERUNG	Doppelhaushälfte in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>349.648,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	78.053,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	264.602,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.993,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>349.648,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	173,46
USt.	13,36
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>186,82</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung (Wärmepumpe) und der Wohnraumlüftung, inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.  
Die Abrechnung der Stromkosten für die Heizung erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.