

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUMG

Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1199
Wohnung Nr. 102
Haus: 1
Lage: EG

Wohnfläche	ca. 54,58 m ²	Balkon	ca. 0,00 m ²
Loggia	ca. 4,90 m ²	Terrasse	ca. 4,90 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 59,48 m ²	Kellerabteil	ca. 6,55 m ²
		Garten	ca. 41,69 m ²
		Tiefgarage Nr. 53	ca. 14,00 m ²
			ca. 0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien
Kaufpreis (Fixpreis) in EUR	227.301,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	50.152,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	172.603,00	28.02.2022
3. Rate	4.546,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	227.301,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	164,96	23,82	188,78
USt.	13,83	3,80	17,63
Akontierung monatlich gesamt ca.	178,79	27,62	206,41

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1199
Wohnung Nr. 102
Haus: 1
Lage: EG

Wohnfläche	ca. 54,58 m ²	Balkon	ca. 0,00 m ²
Loggia	ca. 4,90 m ²	Terrasse	ca. 4,90 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 59,48 m ²	Kellerabteil	ca. 6,55 m ²
		Garten	ca. 41,69 m ²
		Tiefgarage Nr. 53	ca. 14,00 m ²
			ca. 0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien
Kaufpreis (Fixpreis) in EUR	227.301,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	50.152,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	172.603,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.546,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	227.301,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	164,96	23,82	188,78
USt.	13,83	3,80	17,63
Akontierung monatlich gesamt ca.	178,79	27,62	206,41

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4
Objekt Nr. 1199

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö.Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 102
Haus: 1
Lage: EG

Wohnfläche	ca.	54,58 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	4,90 m ²	Terrasse	ca.	4,90 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	59,48 m ²	Kellerabteil	ca.	6,55 m ²
			Garten	ca.	41,69 m ²
			Tiefgarage Nr. 53	ca.	14,00 m ²
				ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien
Kaufpreis netto	199.255,83
Umsatzsteuer	39.851,17
Kaufpreis (Fixpreis) in EUR	239.107,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Verschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsvorverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	57.881,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	176.444,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.782,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	239.107,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	164,96	23,82	188,78
USt.	13,83	3,80	17,63
Akontierung monatlich gesamt ca.	178,79	27,62	206,41

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.