

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1199**Wohnung Nr. 107****Haus: 1****Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca. 54,58 m ²	Balkon	ca. 4,90 m ²
Loggia	ca. 4,90 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 59,48 m ²	Kellerabteil	ca. 6,88 m ²
		Garten	ca. 0,00 m ²
		Tiefgarage Nr. 56	ca. 13,15 m ²
			ca. 0,00 m ²

FINANZIERUNG**Wohnung inkl.****KFZ Stellplätze TG/im Freien****Kaufpreis (Fixpreis) in EUR****220.711,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	48.697,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	167.600,00	28.02.2022
3. Rate	4.414,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	220.711,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	159,64	23,82	183,46
USt.	13,38	3,80	17,18
Akontierung monatlich gesamt ca.	173,02	27,62	200,64

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1199**Wohnung Nr. 107****Haus: 1****Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca. 54,58 m ²	Balkon	ca. 4,90 m ²
Loggia	ca. 4,90 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 59,48 m ²	Kellerabteil	ca. 6,88 m ²
		Garten	ca. 0,00 m ²
		Tiefgarage Nr. 56	ca. 13,15 m ²
			ca. 0,00 m ²

FINANZIERUNG**Wohnung inkl.****KFZ Stellplätze TG/im Freien****Kaufpreis (Fixpreis) in EUR****220.711,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	48.697,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	167.600,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.414,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	220.711,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR¹⁾

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	159,64	23,82	183,46
USt.	13,38	3,80	17,18
Akontierung monatlich gesamt ca.	173,02	27,62	200,64

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö.Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1199**Wohnung Nr. 107****Haus: 1****Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	54,58 m ²	Balkon	ca.	4,90 m ²
Loggia	ca.	4,90 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	59,48 m ²	Kellerabteil	ca.	6,88 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 56	ca.	13,15 m ²
				ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien	
Kaufpreis netto	193.480,00
Umsatzsteuer	38.696,00
Kaufpreis (Fixpreis) in EUR	232.176,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	56.203,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	171.329,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.644,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	232.176,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR¹⁾

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr, ...	159,64	23,82	183,46
USt.	13,38	3,80	17,18
Akontierung monatlich gesamt ca.	173,02	27,62	200,64

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.