

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4913 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4**

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr. 1199**
**Wohnung Nr. 113**
**Haus: 1**
**Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca. 75,36 m <sup>2</sup>	Balkon	ca. 9,80 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 75,36 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca. 7,02 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 45	ca. 13,17 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 46	ca. 13,17 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>316.246,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	69.778,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	240.143,00	30.11.2021
3. Rate	6.325,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>316.246,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	218,18	47,64	265,82
USt.	18,29	7,60	25,89
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>236,47</b>	<b>55,24</b>	<b>291,71</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4913 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4**

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr. 1199**
**Wohnung Nr. 113**
**Haus: 1**
**Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca. 75,36 m <sup>2</sup>	Balkon	ca. 9,80 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 75,36 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca. 7,02 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 45	ca. 13,17 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 46	ca. 13,17 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>316.246,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	69.778,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	240.143,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.325,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>316.246,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>**

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	218,18	47,64	265,82
USt.	18,29	7,60	25,89
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>236,47</b>	<b>55,24</b>	<b>291,71</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.