

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUMG

**Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4**
**Objekt Nr. 1199**

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 115**
**Haus: 1**
**Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca. 75,41 m <sup>2</sup>	Balkon	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,90 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 80,31 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca. 7,04 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 43	ca. 14,00 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 44	ca. 13,72 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>319.540,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	70.504,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	242.645,00	28.02.2022
3. Rate	6.391,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>319.540,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	220,84	47,64	268,48
USt.	18,51	7,60	26,11
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>239,35</b>	<b>55,24</b>	<b>294,59</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4**
**Objekt Nr. 1199**

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 115**
**Haus: 1**
**Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca. 75,41 m <sup>2</sup>	Balkon	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,90 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 80,31 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca. 7,04 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 43	ca. 14,00 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 44	ca. 13,72 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>319.540,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	70.504,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	242.645,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.391,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>319.540,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>**

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	220,84	47,64	268,48
USt.	18,51	7,60	26,11
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>239,35</b>	<b>55,24</b>	<b>294,59</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4**
**Objekt Nr. 1199**

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö.Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 115**
**Haus: 1**
**Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca.	75,41 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	4,90 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,90 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,31 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca.	7,04 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 43	ca.	14,00 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 44	ca.	13,72 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien
Kaufpreis netto	280.113,33
Umsatzsteuer	56.022,67
<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>336.136,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Verschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsvorverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	81.369,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	248.044,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.723,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>336.136,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR <sup>1)</sup>**

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	220,84	47,64	268,48
USt.	18,51	7,60	26,11
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>239,35</b>	<b>55,24</b>	<b>294,59</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.