

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4913 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1199
Wohnung Nr. 203
Haus: 2
Lage: GG

Wohnfläche	ca. 75,36 m ²	Balkon	ca. 0,00 m ²
Loggia	ca. 4,90 m ²	Terrasse	ca. 4,90 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 80,26 m ²	Kellerabteil	ca. 8,55 m ²
		Garten	ca. 72,77 m ²
		Tiefgarage Nr. 1	ca. 15,65 m ²
		Stellplatz im Freien Nr. 4	ca. 12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien
Kaufpreis (Fixpreis) in EUR	316.243,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	69.776,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	240.142,00	30.04.2022
3. Rate	6.325,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	316.243,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	241,91	30,99	271,54
USt.	20,53	4,96	25,49
Akontierung monatlich gesamt ca.	262,44	35,95	297,04

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4913 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1199
Wohnung Nr. 203
Haus: 2
Lage: GG

Wohnfläche	ca. 75,36 m ²	Balkon	ca. 0,00 m ²
Loggia	ca. 4,90 m ²	Terrasse	ca. 4,90 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 80,26 m ²	Kellerabteil	ca. 8,55 m ²
		Garten	ca. 72,77 m ²
		Tiefgarage Nr. 1	ca. 15,65 m ²
		Stellplatz im Freien Nr. 4	ca. 12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien
Kaufpreis (Fixpreis) in EUR	316.243,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	69.776,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	240.142,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.325,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	316.243,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	241,91	30,99	271,54
USt.	20,53	4,96	25,49
Akontierung monatlich gesamt ca.	262,44	35,95	297,04

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.