

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUMG

**Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4**

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr. 1199**
**Wohnung Nr. 208**
**Haus: 2**
**Lage: EG**

Wohnfläche	ca. 75,41 m <sup>2</sup>	Balkon	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,90 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 80,31 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca. 7,13 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 70,99 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 7	ca. 13,10 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 8	ca. 13,05 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>329.423,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	72.685,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	250.150,00	30.04.2022
3. Rate	6.588,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>329.423,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	244,76	47,64	292,40
USt.	20,77	7,60	28,37
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>265,54</b>	<b>55,24</b>	<b>320,78</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4**

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr. 1199**
**Wohnung Nr. 208**
**Haus: 2**
**Lage: EG**

Wohnfläche	ca. 75,41 m <sup>2</sup>	Balkon	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,90 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 80,31 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca. 7,13 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 70,99 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 7	ca. 13,10 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 8	ca. 13,05 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>329.423,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	72.685,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	250.150,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.588,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>329.423,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>**

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	244,76	47,64	292,40
USt.	20,77	7,60	28,37
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>265,54</b>	<b>55,24</b>	<b>320,78</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.