

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4913 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4**

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr. 1199**
**Wohnung Nr. 301**
**Haus: 3**
**Lage: GG**

Wohnfläche	ca. 54,38 m <sup>2</sup>	Balkon	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,90 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 59,28 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca. 5,91 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 29,21 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 38	ca. 13,06 m <sup>2</sup>
			ca. 0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>220.425,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	48.635,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	167.381,00	30.04.2022
3. Rate	4.409,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>220.425,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	169,68	23,82	193,50
USt.	14,39	3,80	18,19
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>184,07</b>	<b>27,62</b>	<b>211,69</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4913 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4**

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr. 1199**
**Wohnung Nr. 301**
**Haus: 3**
**Lage: GG**

Wohnfläche	ca. 54,38 m <sup>2</sup>	Balkon	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 4,90 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 59,28 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca. 5,91 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 29,21 m <sup>2</sup>
		Tiefgarage Nr. 38	ca. 13,06 m <sup>2</sup>
			ca. 0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>220.425,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	48.635,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	167.381,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.409,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>220.425,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	169,68	23,82	193,50
USt.	14,39	3,80	18,19
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>184,07</b>	<b>27,62</b>	<b>211,69</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.