FINANZIERUNGSÜBERSICHT
GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4913 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4 **Objekt Nr. 1199**
Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 304 **Haus: 3** **Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	75,36 m²	Balkon	ca.	9,80 m²
Loggia	ca.	0,00 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	75,36 m²	Kellerabteil	ca.	6,32 m²
			Garten	ca.	0,00 m²
			Tiefgarage Nr. 16	ca.	13,06 m²
			Tiefgarage Nr. 17	ca.	13,06 m²

FINANZIERUNG	**Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien**
Kaufpreis (Fixpreis) in EUR	**299.382,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	66.056,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	227.338,00	30.04.2022
3. Rate	5.988,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**299.382,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [2)]	**Wohnung**	**KFZ Stellplätze TG/im Freien**	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	217,76	47,64	265,40
USt.	18,47	7,60	26,07
Akontierung monatlich gesamt ca.	**236,23**	**55,24**	**291,47**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT
FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4913 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4 **Objekt Nr. 1199**
Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 304 **Haus: 3** **Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	75,36 m²	Balkon	ca.	9,80 m²
Loggia	ca.	0,00 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	75,36 m²	Kellerabteil	ca.	6,32 m²
			Garten	ca.	0,00 m²
			Tiefgarage Nr. 16	ca.	13,06 m²
			Tiefgarage Nr. 17	ca.	13,06 m²

FINANZIERUNG	**Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien**
Kaufpreis (Fixpreis) in EUR	**299.382,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	66.056,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	227.338,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.988,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**299.382,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [2)]	**Wohnung**	**KFZ Stellplätze TG/im Freien**	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	217,76	47,64	265,40
USt.	18,47	7,60	26,07
Akontierung monatlich gesamt ca.	**236,23**	**55,24**	**291,47**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.