

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4913 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1199
Wohnung Nr. 305
Haus: 3
Lage: EG

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | ca. 90,98 m ² | Balkon | ca. 0,00 m ² |
| Loggia | ca. 0,00 m ² | Terrasse | ca. 9,80 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. 90,98 m ² | Kellerabteil | ca. 9,23 m ² |
| | | Garten | ca. 87,93 m ² |
| | | Tiefgarage Nr. 20 | ca. 13,06 m ² |
| | | Tiefgarage Nr. 21 | ca. 13,06 m ² |

FINANZIERUNG

| | Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien |
|------------------------------------|---|
| Kaufpreis (Fixpreis) in EUR | 382.131,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 84.315,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 290.173,00 | 30.04.2022 |
| 3. Rate | 7.643,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 382.131,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | KFZ Stellplätze TG/im Freien | Gesamt |
|---|---------------|---------------------------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 288,52 | 47,64 | 336,16 |
| USt. | 24,46 | 7,60 | 32,06 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 312,98 | 55,24 | 368,22 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4913 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1199
Wohnung Nr. 305
Haus: 3
Lage: EG

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | ca. 90,98 m ² | Balkon | ca. 0,00 m ² |
| Loggia | ca. 0,00 m ² | Terrasse | ca. 9,80 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. 90,98 m ² | Kellerabteil | ca. 9,23 m ² |
| | | Garten | ca. 87,93 m ² |
| | | Tiefgarage Nr. 20 | ca. 13,06 m ² |
| | | Tiefgarage Nr. 21 | ca. 13,06 m ² |

FINANZIERUNG

| | Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien |
|------------------------------------|---|
| Kaufpreis (Fixpreis) in EUR | 382.131,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 84.315,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 290.173,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 7.643,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 382.131,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾

| | Wohnung | KFZ Stellplätze TG/im Freien | Gesamt |
|---|---------------|---------------------------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 288,52 | 47,64 | 336,16 |
| USt. | 24,46 | 7,60 | 32,06 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 312,98 | 55,24 | 368,22 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.