

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUMG

Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4
Objekt Nr. 1199

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 310
Haus: 3
Lage: 1. OG

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | ca. 78,12 m ² | Balkon | ca. 4,90 m ² |
| Loggia | ca. 4,90 m ² | Terrasse | ca. 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. 83,02 m ² | Kellerabteil | ca. 6,65 m ² |
| | | Garten | ca. 0,00 m ² |
| | | Tiefgarage Nr. 22 | ca. 13,06 m ² |
| | | Tiefgarage Nr. 23 | ca. 14,00 m ² |

FINANZIERUNG

| | Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien |
|------------------------------------|---|
| Kaufpreis (Fixpreis) in EUR | 322.835,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 71.232,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 245.146,00 | 31.03.2022 |
| 3. Rate | 6.457,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 322.835,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾ | Wohnung | KFZ Stellplätze TG/im Freien | Gesamt |
|--|---------------|------------------------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 237,60 | 47,64 | 285,24 |
| USt. | 20,14 | 7,60 | 27,74 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 257,75 | 55,24 | 312,99 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4
Objekt Nr. 1199

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 310
Haus: 3
Lage: 1. OG

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | ca. 78,12 m ² | Balkon | ca. 4,90 m ² |
| Loggia | ca. 4,90 m ² | Terrasse | ca. 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. 83,02 m ² | Kellerabteil | ca. 6,65 m ² |
| | | Garten | ca. 0,00 m ² |
| | | Tiefgarage Nr. 22 | ca. 13,06 m ² |
| | | Tiefgarage Nr. 23 | ca. 14,00 m ² |

FINANZIERUNG

| | |
|------------------------------------|---|
| | Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien |
| Kaufpreis (Fixpreis) in EUR | 322.835,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 71.232,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 245.146,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 6.457,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 322.835,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾

| | Wohnung | KFZ Stellplätze TG/im Freien | Gesamt |
|---|---------------|---------------------------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 237,60 | 47,64 | 285,24 |
| USt. | 20,14 | 7,60 | 27,74 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 257,75 | 55,24 | 312,99 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.