

# FINANZIERÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4913 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4**

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr. 1199****Wohnung Nr. 416****Haus: 4****Lage: 2. OG**

Wohnfläche ca. 55,07 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,90 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 59,97 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 4,90 m<sup>2</sup>  
 Terrasse ca. 0,00 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil ca. 6,18 m<sup>2</sup>  
 Garten ca. 0,00 m<sup>2</sup>  
 Tiefgarage Nr. 83 ca. 14,30 m<sup>2</sup>  
 ca. 0,00 m<sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien
<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>227.005,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	50.087,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	172.378,00	30.11.2021
3. Rate	4.540,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>227.005,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	181,13	23,82	204,95
USt.	15,45	3,80	19,25
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>196,58</b>	<b>27,62</b>	<b>224,20</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4913 Altmünster, Kirtagwiese 1 - 4**

Errichtet lt. Oö.WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr. 1199****Wohnung Nr. 416****Haus: 4****Lage: 2. OG**

Wohnfläche ca. 55,07 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,90 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 59,97 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 4,90 m<sup>2</sup>  
 Terrasse ca. 0,00 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil ca. 6,18 m<sup>2</sup>  
 Garten ca. 0,00 m<sup>2</sup>  
 Tiefgarage Nr. 83 ca. 14,30 m<sup>2</sup>  
 ca. 0,00 m<sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	Wohnung inkl. KFZ Stellplätze TG/im Freien
<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>227.005,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	50.087,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	172.378,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.540,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>227.005,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	KFZ Stellplätze TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	181,13	23,82	204,95
USt.	15,45	3,80	19,25
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>196,58</b>	<b>27,62</b>	<b>224,20</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.