

# FINANZIERÜBERSICHT

## Doppelhaushälfte freifinanziert

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Polheimerweg**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

**Objekt-Nr.: 1200**
**Doppelhaushälfte Nr. 2**
**Einzelgarage Nr.: 2**

Wohnfläche	ca.	113,61 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	203,72 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.	14,51 m <sup>2</sup>	Vorplatz	ca.	43,12 m <sup>2</sup>
			Einzelgarage Nr. 2	ca.	19,29 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Doppelhaushälfte inkl. Einzelgarage in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	367.595,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	75.660,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	284.583,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.352,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>367.595,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	172,18
USt.	14,08
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>186,26</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer enthalten.

 Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Versorgungsunternehmen – die Reihenhäuser werden mit Nahwärme versorgt.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.