

FINANZIERÜBERSICHT

Doppelhaushälfte freifinanziert

Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Polheimerweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1200

Doppelhaushälfte Nr. 9

Einzelgarage Nr.: 9

Wohnfläche	ca.	113,61 m ²	Garten	ca.	192,99 m ²
Terrasse	ca.	14,51 m ²	Vorplatz	ca.	36,70 m ²
			Einzelgarage Nr. 9	ca.	19,29 m ²

FINANZIERUNG

	Doppelhaushälfte inkl. Einzelgarage in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	367.595,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	75.660,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	284.583,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.352,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	367.595,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	172,18
USt.	14,08
Akontierung monatlich gesamt ca.	186,26

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Versorgungsunternehmen – die Reihenhäuser werden mit Nahwärme versorgt.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.