

# FINANZIERÜBERSICHT

## Geförderte EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1201**

Wohnung Nr. 106

Haus: 1

Lage: 1.OG

|                         |     |                      |                      |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 73,83 m <sup>2</sup> | Balkon               | ca. | 3,94 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 4,40 m <sup>2</sup>  | Terrasse             | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 78,23 m <sup>2</sup> | Kellerabteil Nr. 106 | ca. | 5,39 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr.1      | ca. | 14,00 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Garten               | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**FINANZIERUNG**

|  |
|--|
| <b>Wohnung inkl. TG-Platz<br/>in EUR</b> |
|--|

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | 234.857,00 |
|-----------------------------|------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                                 |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 37.078,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 2. Rate                   | 193.082,00        | 31.07.2020                                 |
| 3. Rate                   | 4.697,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>234.857,00</b> |  |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

|   | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 227,11        | 26,06        | 253,17        |
| USt.                                    | 19,59         | 5,21         | 24,80         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>246,70</b> | <b>31,27</b> | <b>277,97</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1201**

Wohnung Nr. 106

Haus: 1

Lage: 1.OG

|                         |     |                      |                      |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 73,83 m <sup>2</sup> | Balkon               | ca. | 3,94 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 4,40 m <sup>2</sup>  | Terrasse             | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 78,23 m <sup>2</sup> | Kellerabteil Nr. 106 | ca. | 5,39 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 1     | ca. | 14,00 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Garten               | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**FINANZIERUNG**

|  |
|--|
| <b>Wohnung inkl. TG-Platz<br/>in EUR</b> |
|--|

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | 234.857,00 |
|-----------------------------|------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                                 |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 37.078,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 2. Rate                   | 193.082,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 3. Rate                   | 4.697,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>234.857,00</b> |  |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

|   | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 227,11        | 26,06        | 253,17        |
| USt.                                    | 19,59         | 5,21         | 24,80         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>246,70</b> | <b>31,27</b> | <b>277,97</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.