FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Geförderte EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg **Objekt-Nr.: 1201**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 206 Haus: 2 Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	78,32 m²	Balkon	ca.	3,94 m²
Loggia	ca.	4,40 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,72 m²	Kellerabteil Nr. 206	ca.	6,35 m²
			Tiefgarage Nr.25	ca.	12,62 m²
			Garten	ca.	0,00 m²

FINANZIERUNG	**Wohnung inkl. TG-Platz in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)	245.782,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	38.803,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	202.063,00	31.07.2020
3. Rate	4.916,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**245.782,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [2)]	**Wohnung**	**TG-Platz**	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	222,83	26,06	248,89
USt.	18,96	5,21	24,17
Akontierung monatlich gesamt ca.	**241,79**	**31,27**	**273,06**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT
FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg **Objekt-Nr.: 1201**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 206 Haus: 2 Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	78,32 m²	Balkon	ca.	3,94 m²
Loggia	ca.	4,40 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,72 m²	Kellerabteil Nr. 206	ca.	6,35 m²
			Tiefgarage Nr. 25	ca.	12,62 m²
			Garten	ca.	0,00 m²

FINANZIERUNG	**Wohnung inkl. TG-Platz in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)	245.782,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	38.803,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	202.063,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.916,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**245.782,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [2)]	**Wohnung**	**TG-Platz**	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	222,83	26,06	248,89
USt.	18,96	5,21	24,17
Akontierung monatlich gesamt ca.	**241,79**	**31,27**	**273,06**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.