

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Geförderte EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1201**

Wohnung Nr. 304

Haus: 3

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	76,59 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,55 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	81,14 m <sup>2</sup>

Balkon	ca.	3,81 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 304	ca.	7,32 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr.13	ca.	13,56 m <sup>2</sup>
Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**
**Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR**
**Kaufpreis (Fixpreis)**

245.781,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	38.803,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	202.062,00	31.07.2020
3. Rate	4.916,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>245.781,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	220,90	26,06	40,28
USt.	18,81	5,21	24,02
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>239,70</b>	<b>31,27</b>	<b>270,98</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1201**

Wohnung Nr. 304

Haus: 3

Lage: 1.OG

Wohnfläche ca. 76,59 m<sup>2</sup>  
 Loggia ca. 4,55 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 81,14 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 3,81 m<sup>2</sup>  
 Terrasse ca. 0,00 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil Nr. 304 ca. 7,32 m<sup>2</sup>  
 Tiefgarage Nr. 13 ca. 13,56 m<sup>2</sup>  
 Garten ca. 0,00 m<sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**
**Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR**
**Kaufpreis (Fixpreis)**

245.781,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	38.803,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	202.062,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.916,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>245.781,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	220,90	26,06	40,28
USt.	18,81	5,21	24,02
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>239,70</b>	<b>31,27</b>	<b>270,98</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.