

FINANZIERÜBERSICHT

Geförderte EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1201

Wohnung Nr. 205

Haus: 2

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	75,86 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	7,80 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	83,66 m ²	Kellerabteil Nr. 205	ca.	6,35 m ²
			Tiefgarage Nr.32	ca.	14,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
--

Kaufpreis (Fixpreis)	243.049,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	38.371,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	199.817,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.861,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	243.049,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	217,53	26,06	243,59
USt.	18,51	5,21	23,72
Akontierung monatlich gesamt ca.	236,04	31,27	267,31

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1201

Wohnung Nr. 205

Haus: 2

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	75,86 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	7,80 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	83,66 m ²	Kellerabteil Nr. 205	ca.	6,35 m ²
			Tiefgarage Nr. 32	ca.	14,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
--

Kaufpreis (Fixpreis)	243.049,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	38.371,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	199.817,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.861,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	243.049,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	217,53	26,06	243,59
USt.	18,51	5,21	23,72
Akontierung monatlich gesamt ca.	236,04	31,27	267,31

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.