

# FINANZIERÜBERSICHT

## Geförderte EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1201**

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	72,88 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,94 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,40 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,28 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 203	ca.	6,35 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr.30	ca.	12,75 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
--

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	223.935,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	35.354,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	184.102,00	30.10.2020
3. Rate	4.479,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>223.935,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	201,61	26,06	227,67
USt.	17,16	5,21	22,37
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>218,77</b>	<b>31,27</b>	<b>250,04</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1201**

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	72,88 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,94 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,40 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,28 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 203	ca.	6,35 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 30	ca.	12,75 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
--

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	223.935,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	35.354,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	184.102,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.479,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>223.935,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	201,61	26,06	227,67
USt.	17,16	5,21	22,37
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>218,77</b>	<b>31,27</b>	<b>250,04</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.