

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Geförderte EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1201**

Wohnung Nr. 204

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	53,11 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,94 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,40 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	57,51 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 204	ca.	7,16 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr.31	ca.	12,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG****Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR**

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	174.778,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	27.593,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	143.689,00	30.10.2020
3. Rate	3.496,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>174.778,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	153,86	26,06	179,92
USt.	13,09	5,21	18,30
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>166,95</b>	<b>31,27</b>	<b>198,22</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4710 Grieskirchen, Keplerweg**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1201**

Wohnung Nr. 204

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	53,11 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,94 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,40 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	57,51 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 204	ca.	7,16 m <sup>2</sup>

Tiefgarage Nr. 31	ca.	12,00 m <sup>2</sup>
Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG****Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR**

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>174.778,00</b>
-----------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	27.593,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	143.689,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.496,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>174.778,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	153,86	26,06	179,92
USt.	13,09	5,21	18,30
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>166,95</b>	<b>31,27</b>	<b>198,22</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.