

# 30 GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNGEN

GRIESKIRCHEN



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

**Wohnhausanlage**  
Grieskirchen, Keplerweg

  
**OÖWOHNBAU**

## Projektbeschreibung

Die geplante Wohnanlage befindet sich nordöstlich von Grieskirchen, in der Nähe von Schloss Parz. Durch die gute Lage sind das Zentrum und die öffentlichen Einrichtungen fußläufig in ca. 15 Minuten erreichbar. Unmittelbar in der Nähe befinden sich der Kindergarten und das Schulzentrum.

Die gesamte Wohnanlage besteht aus 5 Baukörpern mit 51 Wohnungen. Eine gemeinsame Tiefgarage verbindet die Wohnhäuser unterirdisch miteinander. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei mit dem Lift erreichbar.

Im ersten Bauabschnitt werden 3 Baukörper mit 30 Eigentumswohnungen errichtet. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 55 m<sup>2</sup> bis 78 m<sup>2</sup>. Jeder Wohneinheit ist eine Freifläche in Form von einer Loggia, einem Balkon oder einer Terrasse mit ca. 8 m<sup>2</sup> zugeordnet. Die Erdgeschoßwohnungen haben darüber hinaus einen zugeordneten Eigengarten. Jede Wohnung erhält weiteres einen Abstellplatz in der Tiefgarage.

## Lage



## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnhausanlage wird als Optimalenergiehaus lt. Wohnbauförderungsgesetz mit erhöhter Wärmedämmung und kontrollierter Wohnraumlüftung, welche jederzeit ein angenehmes Raumklima und eine Einsparung des Energieverbrauches bewirkt, errichtet und nach der OÖ Eigentumswohnungsverordnung 2019 gefördert.

<b>Wände:</b>	Ziegelmassivbauweise mit Vollwärmeschutz
<b>Dach:</b>	Flachdach bekiest
<b>Fenster:</b>	Kunststofffenster weiß mit Wärmeschutzverglasung
<b>Sonnenschutz:</b>	Unterputzkasten
<b>Türen:</b>	Innentüren in weiß mit Metallzargen
<b>Heizung:</b>	Zentrale Wärmeerzeugung über Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Böden:</b>	Fertigparkett in Eiche, keramische Fliesen (30x60 cm)
<b>Bäder:</b>	komplette Sanitäreinrichtung mit Badewanne, Waschtisch, WC
<b>Lüftungsinstallation:</b>	kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
<b>TV-Anlage:</b>	SAT-TV Anlage
<b>Energiekennzahl:</b>	HWB <35 kWh/m <sup>2</sup> a; f <sub>GEE</sub> <0,75

Fertigstellung vorauss.  
**HERBST 2021**



## Finanzierungsbeispiel

Eigentum	Betriebskosten	Gesamtkaufpreis
2-Raum-Wohnung mit ca. 53 m <sup>2</sup>	ab € 199,--	ab € 174.778,--
3-Raum-Wohnung mit ca. 73 m <sup>2</sup>	ab € 256,--	ab € 229.395,--

Im monatlichen Zahlungsaufwand der Betriebskosten sind Kaltwasser, Müllabfuhr, Strom allgemein, Lift, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer und der Tiefgaragenplatz enthalten. Nicht inkludiert sind die direkt verrechneten Kosten wie Strom, Heizung, Telefon und Internet.

Förderkriterien sind Haushaltseinkommen, Hauptwohnsitz im Objekt, EU-Staatsbürger oder 5 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz für Nicht-EU-Bürger, Aufgabe des derzeitigen Hauptwohnsitzes.

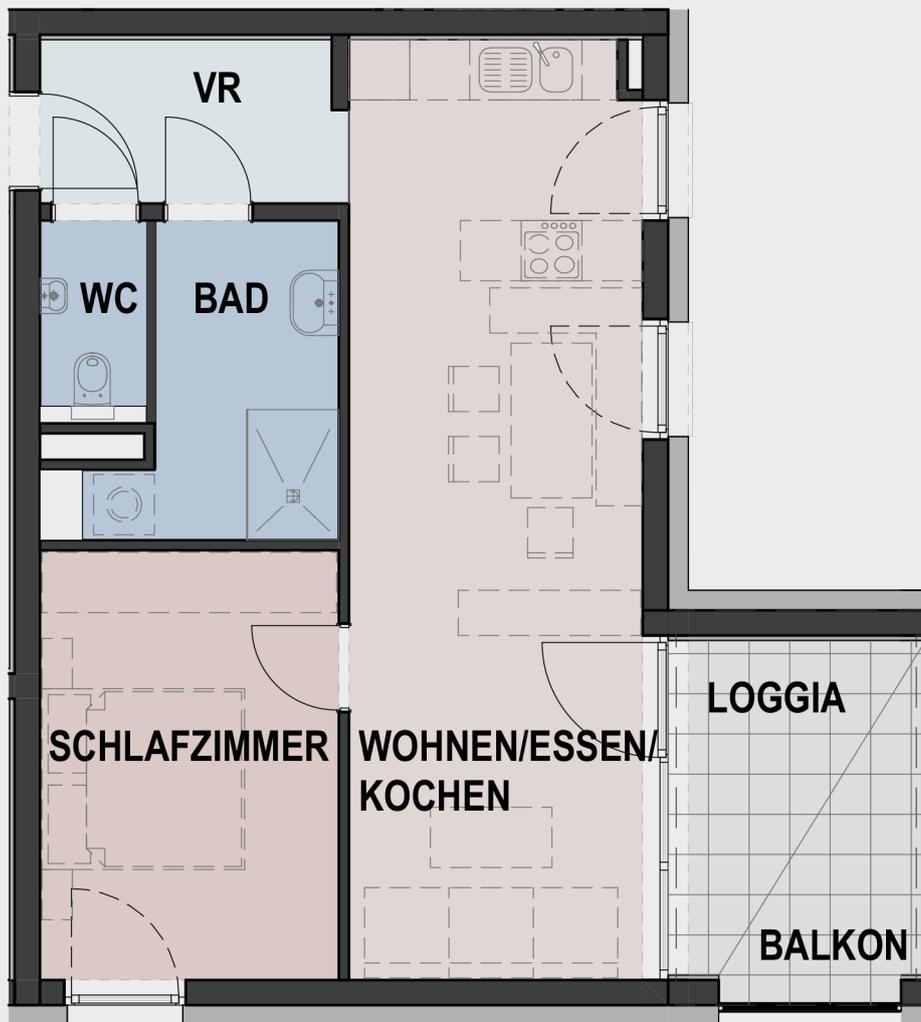
Flächen-, Preis-, Ausstattungs-, technische- und sonstige Änderungen vorbehalten. Bei den Angaben in EUR handelt es sich bis zur Endabrechnung um vorläufige Kosten- und Wohnaufwandsschätzungen. Schaubilder und Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und bilden keinen Vertragsgegenstand.



## 2-Raum-Wohnung

### Beispiel:

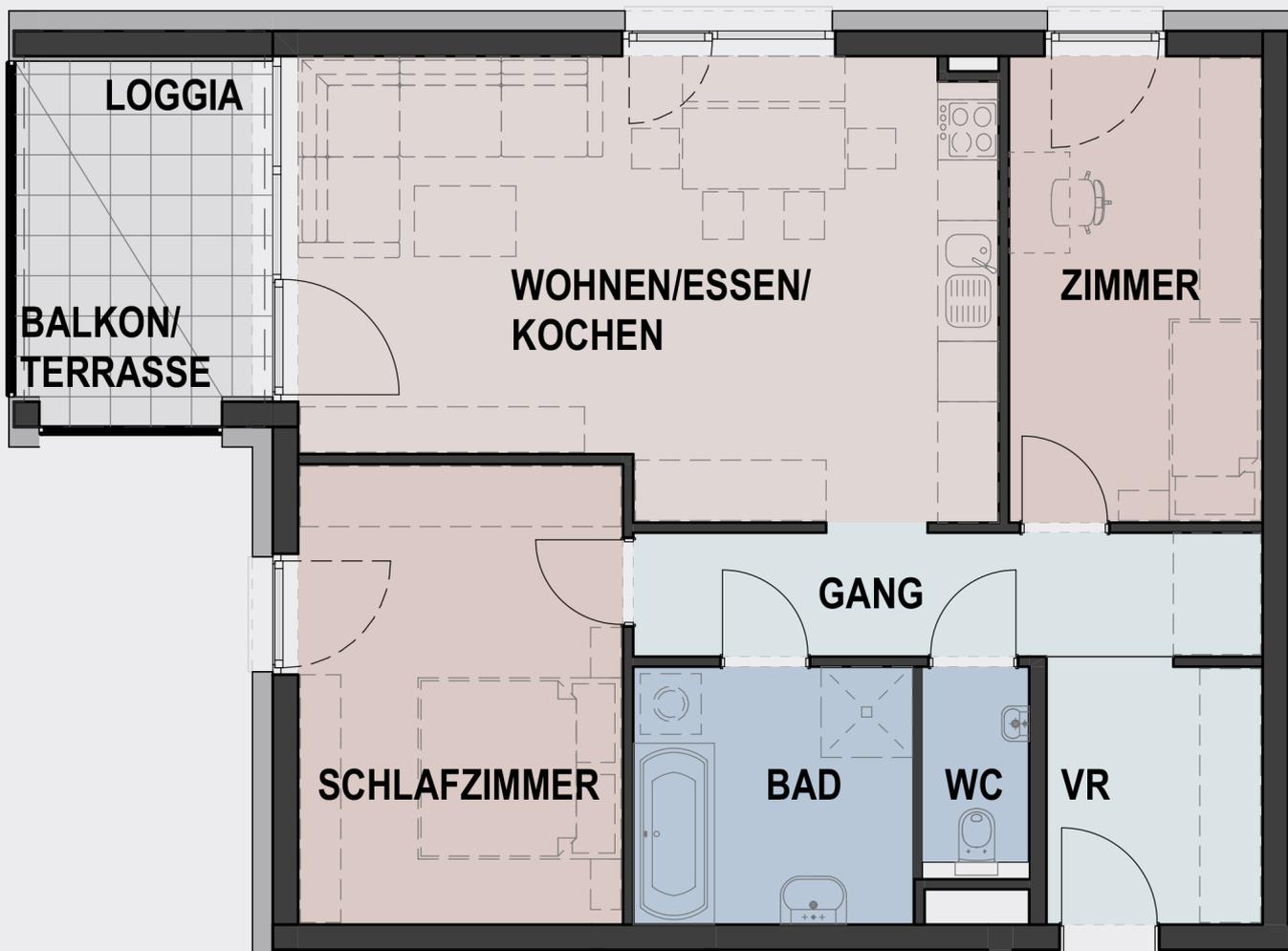
Wohnnutzfläche	ca. 55 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse/Loggia	ca. 8 m <sup>2</sup>



## 2-Raum-Wohnung

**Beispiel:**

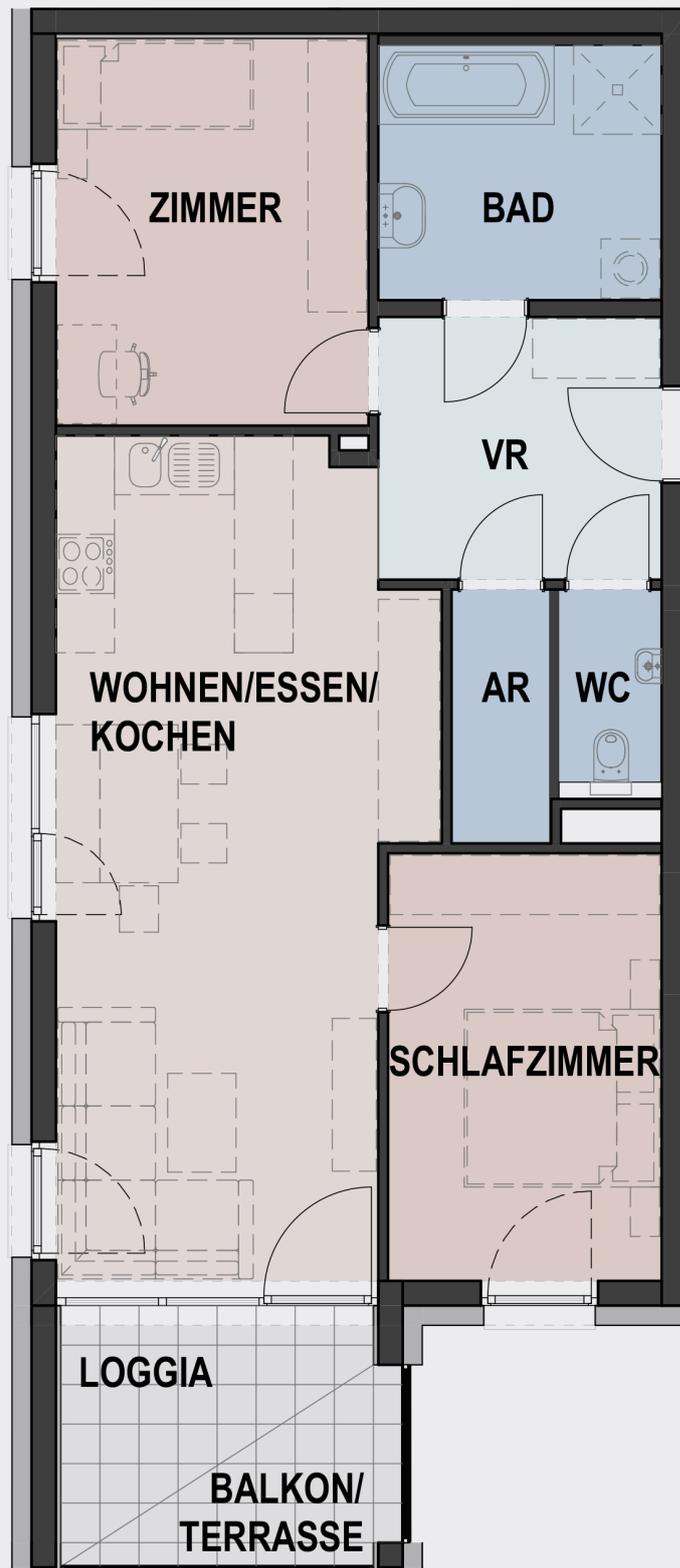
Wohnnutzfläche	ca. 53 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse/Loggia	ca. 8 m <sup>2</sup>



## 3-Raum-Wohnung

### Beispiel:

Wohnnutzfläche	ca. 78 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse/Loggia	ca. 8 m <sup>2</sup>



## 3-Raum-Wohnung

### Beispiel:

Wohnnutzfläche	ca. 74 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse/Loggia	ca. 8 m <sup>2</sup>



Beratung und Vertrieb  
**Mona Hagmayr**  
0732/700868-121  
mona.hagmayr@ooewohnbau.at



Finanzierungsberatung  
**Markus Polly**  
07248/63511 47019  
polly.34736@raiffeisen-ooe.at

