

# FINANZIERÜBERSICHT

## DOPPELHAUSHÄLFTE mit KAUFPTION

Bauvorhaben: 4816 Gschwandt, Zaunerweg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1202

Doppelhaushälfte Nr. 14

Carport Nr. 14+14a

Wohnfläche	ca.	108,79 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	19,43 m <sup>2</sup>
Vorplatz Carport	ca.	6,58 m <sup>2</sup>	Gartenanteil	ca.	228,85 m <sup>2</sup>
Carport	ca.	27,50 m <sup>2</sup>	Vorgarten inkl. Zugang	ca.	12,89 m <sup>2</sup>

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	28.765,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	28.764,00	31.12.2019
3. Rate	4.458,00	30.09.2020
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>61.987,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Gesamt
Nettomiete	830,80
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	206,41
USt.	115,18
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>1.152,39</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr<sup>1)</sup>, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>2)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde bzw. mit der Wassergenossenschaft.

<sup>2)</sup>Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,25 % p.a. Zinssatz) ändern können.