

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## DOPPELHAUSHÄLFTE mit KAUFPTION

Bauvorhaben: 4816 Gschwandt, Zaunerweg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1202

Doppelhaushälfte Nr. 13

Carport Nr. 13/1+13/2

|                  |     |                       |                        |     |                       |
|------------------|-----|-----------------------|------------------------|-----|-----------------------|
| Wohnfläche       | ca. | 108,69 m <sup>2</sup> | Terrasse               | ca. | 19,43 m <sup>2</sup>  |
| Vorplatz Carport | ca. | 7,08 m <sup>2</sup>   | Gartenanteil           | ca. | 222,93 m <sup>2</sup> |
| Carport          | ca. | 31,82 m <sup>2</sup>  | Vorgarten inkl. Zugang | ca. | 23,77 m <sup>2</sup>  |

### ZAHLUNGSFRISTEN

|                           | in EUR           | fällig bis                           |
|---------------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1. Rate                   | 28.967,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate                   | 28.967,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate                   | 4.473,00         | 30.09.2020                           |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>62.407,00</b> |                                      |

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

|   | Gesamt          |
|---|-----------------|
| Nettomiete                              | 830,68          |
| Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,... | 207,35          |
| USt.                                    | 115,71          |
| <b>Bruttomiete gesamt ca.</b>           | <b>1.153,73</b> |

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr<sup>1)</sup>, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>2)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde bzw. mit der Wassergenossenschaft.

<sup>2)</sup>Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,25 % p.a. Zinssatz) ändern können.