

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Doppelhaushälfte mit Keller freifinanziert

Bauvorhaben: 4816 Gschwandt, Zaunerweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.:1202

Doppelhaushälfte Nr. 18

Carport Nr. 18+18a

Keller

Wohnfläche	ca.	102,74 m ²	Terrasse	ca.	17,19 m ²
Vorplatz Carport	ca.	6,10 m ²	Gartenanteil	ca.	108,53 m ²
Carport	ca.	29,31 m ²	Vorgarten inkl. Zugang	ca.	26,95 m ²
Keller	ca.	51,12 m ²			

FINANZIERUNG	Doppelhaushälfte inkl. Keller in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	399.760,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
 - Grunderwerbssteuer (3,5 %)
 - Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	79.769,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	111.997,00	31.10.2019
3. Rate	111.997,00	30.04.2020
4. Rate	88.002,00	30.09.2020
5. Rate	7.995,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	399.760,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR ²⁾	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	168,84
USt.	14,24
Akontierung monatlich gesamt ca.	183,09

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung²⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde bzw. mit der Wassergenossenschaft.

2) Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastruktukosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.