

FINANZIERÜBERSICHT

Doppelhaushälfte mit Keller freifinanziert

Bauvorhaben: 4816 Gschwandt, Zaunerweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1202

Doppelhaushälfte Nr. 21

Carport Nr. 21+21a

Keller

Wohnfläche	ca.	102,74 m ²	Terrasse	ca.	17,19 m ²
Vorplatz Carport	ca.	6,10 m ²	Gartenanteil	ca.	124,13 m ²
Carport	ca.	30,24 m ²	Vorgarten inkl. Zugang	ca.	20,85 m ²
Keller	ca.	51,12 m ²			

FINANZIERUNG

	Doppelhaushälfte inkl. Keller in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	402.424,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	80.333,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	112.732,00	31.10.2019
3. Rate	112.732,00	30.04.2020
4. Rate	88.579,00	30.09.2020
5. Rate	8.048,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	402.424,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	170,18
USt.	14,34
Akontierung monatlich gesamt ca.	184,52

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung²⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde bzw. mit der Wassergenossenschaft.

²⁾Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

²⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.