

# FINANZIERÜBERSICHT

## Doppelhaushälfte mit Keller freifinanziert

Bauvorhaben: 4816 Gschwandt, Zaunerweg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1202

Doppelhaushälfte Nr. 22

Carport Nr. 22+22a

Keller

Wohnfläche	ca.	102,74 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	17,19 m <sup>2</sup>
Vorplatz Carport	ca.	6,10 m <sup>2</sup>	Gartenanteil	ca.	186,81 m <sup>2</sup>
Carport	ca.	30,70 m <sup>2</sup>	Vorgarten inkl. Zugang	ca.	20,85 m <sup>2</sup>
Keller	ca.	51,12 m <sup>2</sup>			

### FINANZIERUNG

	<b>Doppelhaushälfte inkl. Keller in EUR</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>415.749,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	83.157,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	116.407,00	31.10.2019
3. Rate	116.407,00	30.04.2020
4. Rate	91.463,00	30.09.2020
5. Rate	8.315,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>415.749,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	<b>Gesamt</b>
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	176,87
USt.	14,84
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>191,71</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr<sup>1)</sup>, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>2)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde bzw. mit der Wassergenossenschaft.

<sup>2)</sup>Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

<sup>2)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.