

FINANZIERÜBERSICHT

Doppelhaushälfte freifinanziert

Bauvorhaben: 4816 Gschwandt, Zaunerweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1202

Doppelhaushälfte Nr. 1

Carport Nr. 1+1a

| | | | | | |
|------------------|-----|-----------------------|------------------------|-----|-----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 102,74 m ² | Terrasse | ca. | 17,19 m ² |
| Vorplatz Carport | ca. | 7,68 m ² | Gartenanteil | ca. | 206,69 m ² |
| Carport | ca. | 31,42m ² | Vorgarten inkl. Zugang | ca. | 26,31 m ² |

FINANZIERUNG

| | Doppelhaushälfte in EUR |
|-----------------------------|----------------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 360.504,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 79.523,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 98.343,00 | 31.10.2019 |
| 3. Rate | 98.343,00 | 30.04.2020 |
| 4. Rate | 77.085,00 | 31.10.2020 |
| 5. Rate | 7.210,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 360.504,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Gesamt |
|---|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 175,53 |
| USt. | 14,74 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 190,27 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung²⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde bzw. mit der Wassergenossenschaft.

²⁾Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

²⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.