FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Doppelhaushälfte freifinanziert

Bauvorhaben: 4816 Gschwandt, Zaunerweg Objekt-Nr.:1202
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Doppelhaushälfte Nr. 11 Carport Nr. 11+11a

Wohnfläche	ca.	108,69 m²	Terrasse	ca.	19,43 m²
Vorplatz Carport	ca.	7,08 m²	Gartenanteil	ca.	161,17 m²
Carport	ca.	31,81m²	Vorgarten inkl. Zugang	ca.	23,70 m²

FINANZIERUNG	**Doppelhaushälfte in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)	**353.888,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	78.318,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	96.450,00	31.10.2019
3. Rate	96.450,00	30.04.2020
4. Rate	75.592,00	31.10.2020
5. Rate	7.078,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**353.888,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR 2)	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	172,44
USt.	14,63
Akontierung monatlich gesamt ca.	**187,06**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr[1)], Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung[2)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde bzw. mit der Wassergenossenschaft.

[2)] Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.