

# FINANZIERÜBERSICHT

## Doppelhaushälfte freifinanziert

Bauvorhaben: 4816 Gschwandt, Zaunerweg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1202

Doppelhaushälfte Nr. 19

Carport Nr. 19+19a

|                  |     |                       |                        |     |                       |
|------------------|-----|-----------------------|------------------------|-----|-----------------------|
| Wohnfläche       | ca. | 102,74 m <sup>2</sup> | Terrasse               | ca. | 17,19 m <sup>2</sup>  |
| Vorplatz Carport | ca. | 6,10 m <sup>2</sup>   | Gartenanteil           | ca. | 113,73 m <sup>2</sup> |
| Carport          | ca. | 30,23m <sup>2</sup>   | Vorgarten inkl. Zugang | ca. | 20,85 m <sup>2</sup>  |

### FINANZIERUNG

|                             | Doppelhaushälfte<br>in EUR |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | <b>347.180,00</b>          |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

|                           | in EUR            | fällig bis                                 |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 76.700,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 2. Rate                   | 94.668,00         | 31.10.2019                                 |
| 3. Rate                   | 94.668,00         | 30.04.2020                                 |
| 4. Rate                   | 74.200,00         | 31.10.2020                                 |
| 5. Rate                   | 6.944,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>347.180,00</b> |  |

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

|   | Gesamt        |
|---|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 168,84        |
| USt.                                    | 14,24         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>183,09</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr<sup>1)</sup>, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>2)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde bzw. mit der Wassergenossenschaft.

<sup>2)</sup>Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

<sup>2)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.