

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1206

Wohnung Nr. 109

Haus: 1

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	90,10 m ²	Balkon	ca.	3,85 m ²
Loggia	ca.	3,85 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	93,95 m ²	Kellerabteil Nr. 109	ca.	4,17 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 13	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 14	ca.	12,50 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.281,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Nettomiete	374,81	92,30	467,10
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	282,77	26,85	309,62
USt.	66,01	23,87	89,88
Bruttomiete gesamt ca.	723,58	143,02	866,60

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Mietern und der beauftragten Abrechnungsfirma

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,5 % p.a. Zinssatz) ändern können.