

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1207

Wohnung Nr. 201

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	59,85 m ²	Terrasse	ca.	3,99 m ²
Loggia	ca.	3,99 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	63,84 m ²	Garten	ca.	17,68 m ²
			Kellerabteil Nr. 201	ca.	6,03 m ²
			Tiefgarage Nr. 1	ca.	12,92 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 9	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	50.100,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	68.769,00
Bankdarlehen	61.396,00
Kaufpreis (Fixpreis)	180.265,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 19,05 halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	30.425,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	5.903,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.903,00	31. März 2019
4. Rate	4.264,00	31. August 2019
5. Rate	3.605,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	50.100,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
monatl. Annuitäten	268,03	35,46	303,48
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	167,11	19,72	186,83
USt.	13,79	3,94	17,73
monatl. Akontierung gesamt ca.	448,92	59,12	508,04

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße

Objekt-Nr.: 1207

Wohnung Nr. 201

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	60,24 m ²	Terrasse 1	ca.	3,99 m ²
Loggia	ca.	3,99 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	64,23 m ²	Garten	ca.	17,68 m ²
			Kellerabteil Nr. 201	ca.	6,03 m ²
			Tiefgarage Nr. 1	ca.	12,92 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 9	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	180.265,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	30.425,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	44.952,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	44.952,00	31. März 2019
4. Rate	56.331,00	31. August 2019
5. Rate	3.605,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	180.265,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	167,11	19,72	186,83
USt.	13,79	3,94	17,73
Akontierung monatlich gesamt ca.	180,90	23,66	204,56

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.