

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1207

Wohnung Nr. 202

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	76,93 m ²	Terrasse	ca.	3,99 m ²
Loggia	ca.	3,99 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,92 m ²	Garten	ca.	53,77 m ²
			Kellerabteil Nr. 202	ca.	6,03 m ²
			Tiefgarage Nr. 2	ca.	12,94 m ²
			Tiefgarage Nr. 3	ca.	12,91 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	68.635,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	85.403,00
Bankdarlehen	80.483,00
Kaufpreis (Fixpreis)	234.521,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 19,05 halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.780,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	8.657,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	8.657,00	31. März 2019
4. Rate	6.851,00	31. August 2019
5. Rate	4.690,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	68.635,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
monatl. Annuitäten	358,42	35,46	393,88
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	218,52	29,44	247,96
USt.	18,03	5,89	23,92
monatl. Akontierung gesamt ca.	594,98	70,78	665,76

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße

Objekt-Nr.: 1207

Wohnung Nr. 202

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	76,56 m ²	Terrasse 1	ca.	3,99 m ²
Loggia	ca.	3,99 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,55 m ²	Garten	ca.	53,77 m ²
			Kellerabteil Nr. 202	ca.	6,03 m ²
			Tiefgarage Nr. 2	ca.	12,94 m ²
			Tiefgarage Nr. 3	ca.	12,91 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	234.521,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.780,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	58.422,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	58.422,00	31. März 2019
4. Rate	73.207,00	31. August 2019
5. Rate	4.690,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	234.521,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	218,53	29,44	247,97
USt.	18,03	5,89	23,92
Akontierung monatlich gesamt ca.	236,56	35,33	271,89

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.