

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1207

Wohnung Nr. 204

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	50,40 m ²	Terrasse	ca.	3,99 m ²
Loggia	ca.	3,99 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	54,39 m ²	Garten	ca.	82,51 m ²
			Kellerabteil Nr. 204	ca.	4,66 m ²
			Tiefgarage Nr. 8	ca.	13,89 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 10	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	48.279,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	59.567,00
Bankdarlehen	65.239,00
Kaufpreis (Fixpreis)	173.085,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 19,05 halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	29.199,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	5.724,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.724,00	31. März 2019
4. Rate	4.170,00	31. August 2019
5. Rate	3.462,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	48.279,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
monatl. Annuitäten	275,77	35,46	311,22
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	159,39	19,72	179,11
USt.	13,15	3,94	17,10
monatl. Akontierung gesamt ca.	448,32	59,12	507,44

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße

Objekt-Nr.: 1207

Wohnung Nr. 204

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche ca. 50,40 m²
Loggia ca. 3,99 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 54,39 m²

Terrasse 1 ca. 3,99 m²
 Balkon ca. 0,00 m²
 Garten ca. 82,51 m²
 Kellerabteil Nr. 204 ca. 4,66 m²
 Tiefgarage Nr. 8 ca. 13,89 m²
 Stellplatz im Freien Nr. 10 ca. 12,50 m²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	173.085,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	29.199,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	43.166,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	43.166,00	31. März 2019
4. Rate	54.092,00	31. August 2019
5. Rate	3.462,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	173.085,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	159,40	19,72	179,12
USt.	13,15	3,94	17,10
Akontierung monatlich gesamt ca.	172,55	23,66	196,21

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.