

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße

Objekt-Nr.: 1207

Wohnung Nr. 208

Haus: 2

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	74,50 m ²	Terrasse 1	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,84 m ²	Balkon	ca.	3,84 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	78,34 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 208	ca.	4,72 m ²
			Tiefgarage Nr. 12	ca.	12,74 m ²
			Tiefgarage Nr. 13	ca.	12,76 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	220.161,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	37.327,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	54.850,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	54.850,00	31. März 2019
4. Rate	68.731,00	31. August 2019
5. Rate	4.403,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	220.161,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	203,10	29,44	232,54
USt.	16,76	5,89	22,65
Akontierung monatlich gesamt ca.	219,86	35,33	255,19

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße

Objekt-Nr.: 1207

Wohnung Nr. 207

Haus: 2

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	76,56 m ²	Terrasse 1	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,85 m ²	Balkon	ca.	3,85 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,41 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 207	ca.	4,72 m ²
			Tiefgarage Nr. 10	ca.	12,79 m ²
			Tiefgarage Nr. 11	ca.	12,79 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	224.948,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	38.145,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	56.041,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	56.041,00	31. März 2019
4. Rate	70.222,00	31. August 2019
5. Rate	4.499,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	224.948,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	208,24	29,44	237,68
USt.	17,18	5,89	23,07
Akontierung monatlich gesamt ca.	225,43	35,33	260,76

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1207

Wohnung Nr. 207

Haus: 2

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	76,56 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,85 m ²	Balkon	ca.	3,85 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,41 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 207	ca.	4,72 m ²
			Tiefgarage Nr. 10	ca.	12,79 m ²
			Tiefgarage Nr. 11	ca.	12,79 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	66.206,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	84.906,00
Bankdarlehen	73.836,00
Kaufpreis (Fixpreis)	224.948,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 19,05 halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	38.145,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	8.418,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	8.418,00	31. März 2019
4. Rate	6.726,00	31. August 2019
5. Rate	4.499,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	66.206,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
monatl. Annuitäten	331,36	35,46	366,81
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	208,24	29,44	237,68
USt.	17,18	5,89	23,07
monatl. Akontierung gesamt ca.	556,78	70,78	627,56

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.