

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1207

Wohnung Nr. 215

Haus: 2

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	53,15 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,84 m ²	Balkon	ca.	3,84 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	56,99 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 215	ca.	5,08 m ²
			Tiefgarage Nr. 25	ca.	13,65 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 15	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	47.064,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	62.099,00
Bankdarlehen	59.135,00
Kaufpreis (Fixpreis)	168.298,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 19,05 halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	28.381,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	18.683,00	bei Vertragsunterfertigung
Eigenmittel gesamt	47.064,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
monatl. Annuitäten	253,40	35,46	288,86
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	154,25	19,72	173,97
USt.	12,73	3,94	16,67
monatl. Akontierung gesamt ca.	420,38	59,12	479,50

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.