

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1207

Wohnung Nr. 220

Haus: 2

Lage: 3. OG

|                         |     |                      |                             |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|-----------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 53,15 m <sup>2</sup> | Terrasse                    | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 3,84 m <sup>2</sup>  | Balkon                      | ca. | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 56,99 m <sup>2</sup> | Garten                      | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil Nr. 220        | ca. | 5,11 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 16           | ca. | 12,75 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Stellplatz im Freien Nr. 18 | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |

### FINANZIERUNG

|                                  | Wohnung inkl. TG-Platz<br>in EUR |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Eigenmittel                      | 47.654,00                        |
| Förderungsdarlehen des Landes OÖ | 62.099,00                        |
| Bankdarlehen                     | 60.931,00                        |
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>      | <b>170.684,00</b>                |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,-), Kontoführungsgebühr EUR 19,05 halbjährlich

### ZAHLUNGSFRISTEN

|                           | in EUR           | fällig bis                 |
|---------------------------|------------------|----------------------------|
| 1. Rate                   | 28.783,00        | bei Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate                   | 18.871,00        | bei Vertragsunterfertigung |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>47.654,00</b> |                            |

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

|  | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|--|---------------|--------------|---------------|
| monatl. Annuitäten                     | 260,56        | 35,50        | 296,06        |
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 156,82        | 19,72        | 176,54        |
| USt.                                   | 12,94         | 3,94         | 16,88         |
| <b>monatl. Akontierung gesamt ca.</b>  | <b>430,33</b> | <b>59,16</b> | <b>489,49</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.