

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE DOPPELHAUSHÄLFTE

Bauvorhaben: Kleinzell i.M., Edwiese 11a – 14b

Objekt-Nr.: 1209

Doppelhaushälfte Nr. 2

Carport Nr. 2+2a

Wohnfläche	ca.	106,24 m <sup>2</sup>	Zufahrt	ca.	6,56 m <sup>2</sup>
Carport	ca.	27,15m <sup>2</sup>	Zugang	ca.	6,75 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	ca.	382,00 m <sup>2</sup>	Vorplatz	ca.	2,06 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	ca.	236,97 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	14,01 m <sup>2</sup>
Geräteraum	ca.	9,03 m <sup>2</sup>			

**FINANZIERUNG**

	Doppelhaushälfte inkl. Carport in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>298.809,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	42.896,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	102.365,00	30.09.2018
3. Rate	102.365,00	31.03.2019
4. Rate	45.207,00	31.08.2019
5. Rate	5.976,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>298.809,00</b>	

Die Verrechnung der Gemeindeabgaben (Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer) erfolgt direkt mit der Gemeinde.

Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

Individuelle Kosten: Strom, Telefon, Internet, Versicherung, Wartung der Wohnraulüftung usw.