

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT KAUFPTION

Bauvorhaben: Kleinzell i.M., Edwiese 11a – 14b
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2012

Objekt-Nr.: 1209

Doppelhaushälfte Nr. 2

Carport Nr. 2+2a

Wohnfläche	ca.	106,24 m ²	Zufahrt	ca.	6,56 m ²
Carport	ca.	27,15 m ²	Zugang	ca.	6,75 m ²
Grundstücksfläche	ca.	382,00 m ²	Vorplatz	ca.	2,06 m ²
Gartenanteil	ca.	236,97 m ²	Terrasse	ca.	14,01 m ²
Geräteraum	ca.	9,03 m ²			

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	12.655,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	12.655,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.270,00	31.08.2019
Eigenmittel gesamt	29.580,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	Carport	Gesamt
Nettomiete	559,06	45,74	604,80
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	169,48	9,97	180,37
USt.	75,15	11,49	86,64
Bruttomiete gesamt ca.	803,69	67,21	871,81

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer¹⁾, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung²⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Verrechnung der Gemeindeabgaben (Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer) erfolgt direkt mit der Gemeinde.

²⁾Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,2 % p.a. Zinssatz) ändern können.