

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE DOPPELHAUSHÄLFTE

Bauvorhaben: Kleinzell i.M., Edwiese 11a – 14b

Objekt-Nr.: 1209

Doppelhaushälfte Nr. 4

Carport Nr. 4+4a

Wohnfläche	ca.	106,24 m ²	Zufahrt	ca.	6,70 m ²
Carport	ca.	27,15m ²	Zugang	ca.	6,72 m ²
Grundstücksfläche	ca.	381,00 m ²	Vorplatz	ca.	2,11 m ²
Gartenanteil	ca.	235,91 m ²	Terrasse	ca.	14,01 m ²
Geräteraum	ca.	9,03 m ²			

FINANZIERUNG

	Doppelhaushälfte inkl. Carport in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	298.747,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	42.834,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	102.365,00	30.09.2018
3. Rate	102.365,00	31.03.2019
4. Rate	45.208,00	31.08.2019
5. Rate	5.975,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	298.747,00	

Die Verrechnung der Gemeindeabgaben (Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer) erfolgt direkt mit der Gemeinde.

Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

Individuelle Kosten: Strom, Telefon, Internet, Versicherung, Wartung der Wohnraulüftung usw.