

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4230 Pregarten, Lehnerfeld 12, 13
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1210

Wohnung Nr. 110

Haus: 1

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	55,37 m ²	Balkon	ca.	6,00 m ²
Loggia	ca.	2,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	57,37 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 110	ca.	5,44 m ²
			Tiefgarage Nr. 21	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG in EUR

	Wohnung inkl. TG-Platz
Eigenmittel	42.669,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	67.108,00
Bankdarlehen	55.670,00
Kaufpreis (Fixpreis)	165.447,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbsteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 1 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 500,-), Kontoführungsgebühr EUR 25,- halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	29.027,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	4.093,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.093,00	31.12.2018
4. Rate	2.147,00	31.05.2019
5. Rate	3.309,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	42.669,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Monatliche Annuitäten	250,86	24,98	275,84
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	157,47	17,85	175,32
USt.	12,83	3,57	16,40
Monatliche Akontierung gesamt ca.	421,16	46,40	467,56

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4230 Pregarten, Lehnerfeld 12, 13
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1210

Wohnung Nr. 110

Haus: 1

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	55,37 m ²	Balkon	ca.	6,00 m ²
Loggia	ca.	2,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	57,37 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 110	ca.	5,44 m ²
			Tiefgarage Nr. 21	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG in EUR

	Wohnung inkl. TG-Platz
Kaufpreis (Fixpreis)	165.447,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbsteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	29.027,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	47.747,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	47.747,00	31.12.2018
4. Rate	37.617,00	31.05.2019
5. Rate	3.309,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	165.447,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	157,47	17,85	175,32
USt.	12,83	3,57	16,40
Monatliche Akontierung gesamt ca.	170,30	21,42	191,72

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.